

EGZ. INWESTORA

PROJEKT BUDOWLANY

STAROSTWO POWIATOWE
W DZIERŻONIOWIE
ul. Świdnicka 38
58-200 DZIERŻONIÓW
(1)

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO

ROZBUDOWA I NADBUDOWA PRZYCHODNI MIEJSKIEJ

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Ul. Królowej Jadwigi 1, Pieszycy, dz. Nr 189/1 obręb Śródkowe, gmina Pieszycy

ADRES INWESTORA

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Przychodnia Miejska w Pieszcach
ul. Królowej Jadwigi 1, Pieszycy 58-250

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA

„AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA R. MACIEJEWSKI „
Pieszycy, ul. Mickiewicza 2
TEL. 0601 540 450, 074 836 73 02

IMIONA I NAZWISKA PROJEKTANTÓW OPRACOWUJĄCYCH WSZYSTKIE CZĘŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO, WRAZ Z OKREŚLENIEM ZAKRESU ICH OPRACOWANIA, SPECJALNOŚCI I NUMERU POSIADANYCH UPRAWNIENI BUDOWLANYCH, ORAZ DATĘ OPRACOWANIA I PODPISY;

RAFAŁ MACIEJEWSKI
DATA SPORZ. 05.2013
KRZYSZTOF KUJAT
DATA SPORZ. 05.2013
MAŁGORZATA SOTER-HOLEWA
DATA SPORZ. 05.2013
JÓZEF KUŚMIEREK
DATA SPORZ. 05.2013

BRANŻA ARCHITEKT.

BRANŻA KONSTR.

BRANŻA SANITARNA

BRANŻA ELEKTRYCZNA

UPR. NR 240/01/DUW

PODPIS.....

UPR. NR 140/DOŚ/08

PODPIS.....

UPR. NR NBGP.V-7342/3/20/97

PODPIS.....

UPR. NR AFN-2/54/82

PODPIS.....

IMIONA I NAZWISKA OSOB SPRAWDZAJĄCYCH PROJEKT, WRAZ Z PODANIEM PRZED KAŻDĄ Z NICH SPECJALNOŚCI I NUMERU POSIADANYCH UPRAWNIENI BUDOWLANYCH, DATĘ I PODPISY (JEŻELI PROJEKT ARCHITEKTONICZNY PODLEGA SPRAWDZENIU)

AGNIESZKA KWAŚNIAK
DATA SPORZ. 05.2013
HENRYK KARPIŃSKI
DATA SPORZ. 05.2013
PIOTR BOGDAŃSKI
DATA SPORZ. 05.2013
ZBIGNIEW ZIEJA
DATA SPORZ. 05.2013

BRANŻA ARCHITEKT.

BRANŻA KONSTR.

BRANŻA SANITARNA

BRANŻA ELEKTRYCZNA

UPR. NR UAN.V-7342/6/3/80/92

PODPIS.....

UPR. NR DOŚ/BO/1599/01

PODPIS.....

UPR. NR 161/D00/DUW

PODPIS.....

UPR. NR DOŚ/IE/1913/01

PODPIS.....

OŚWIADCZENIE

Na podstawie artykułu 20 ustęp 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane / tj. Dz. U. nr 207 z dnia 05 grudnia 2003 roku , poz. 2016 z późniejszymi zmianami / oświadczamy , że Wyżej wymieniony projekt budowlany sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

IMIONA I NAZWISKA PROJEKTANTÓW OPRACOWUJĄCYCH WSZYSTKIE CZĘŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO, WRAZ Z OKREŚLENIEM ZAKRESU ICH OPRACOWANIA, SPECJALNOŚCI I NUMERU POSIADANYCH UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH , ORAZ DATĘ OPRACOWANIA I PODPISY ;

RAFAŁ MACIEJEWSKI
BRANŻA ARCHITEKT.
UPR. NR 240/01/DUW
DATA SPORZ. 05.2013

KRZYSZTOF KUJAT
BRANŻA KONSTR.
UPR. NR 140/DOŚ/08
DATA SPR. 05.2013

MAŁGORZATA SOTER-HOLEWA
BRANŻA INST. SANITAR.
UPR. NR NBGP.V-7342/3/20/97
DATA SPR. 05. 2013

Małgorzata Soter - Holewa
mgr inż. inżynierii środowiska
Upraw. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń: wod.-kan., ciepłych,
wentylacyjnych i gazowych
Nr ewid. NBGP.V-7342/3/20/97

JÓZEF KUŚMIEREK
BRANŻA ELEKTRYCZNA
UPR. NR AFN-2/54/82
DATA SPORZ.05.2013

inż. JÓZEF KUŚMIEREK
58-260 Bielawa, Os.25-lecia PRL 14-15
Uprawniony z § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d. oraz z 2 ust. 1 § 13 ust. 1
rozp. MGIOS z dnia 20 lutego 1977 r.
na podst. Prawa budowl. Dz. U. Nr 31
Nr ewid. ANF-2/54/82 z dn. 14.05.78
WBPP. AiNB Wb

IMIONA I NAZWISKA OSÓB SPRAWDZAJĄCYCH PROJEKT, WRAZ Z PODANIEM BRZED. KAŻDĄ, Z NICH SPECJALNOŚCI I NUMERU POSIADANYCH UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH, DATĘ I PODPISY

AGNIESZKA KWAŚNIAK
BRANŻA ARCHITEKT.
UPR. NR UAN.V-7342/6/3/80/92
DATA SPR. 05. 2013

MGR INŻ. ARCHITEKT
AGNIESZKA KWAŚNIAK
Uprawnienia projektowe w zakresie
Prawa Budowlanego
§2 ust. 1 pkt 1, §4 ust. 1 i 2, §7
Nr UAN. V-7342/6/3/80/92 Wb. wyd. przez G.A.W.

HENRYK KARPIŃSKI
BRANŻA KONSTR.
UPR. NR DOŚ/BO/1599/01
DATA SPORZ 05.2013

inż. Henryk Karpiński
Uprawniony do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
Nr ewid. 136/99/DUW
DOŚ/BO/1599/01

PIOTR BOGDAŃSKI
BRANŻA INST. SANITAR.
UPR. NR 161/00/DUW
DATA SPORZ. 05. 2013

Piotr Bogdański
inż. inżynierii środowiska
Upraw. bud. do projektowania bez ograniczeń
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń: wod.-kan., ciepłych, wentyl. i gaz.
Nr ewid. 161/00/DUW

ZBIGNIEW ZIEJA
BRANŻA ELEKTR.
UPR. NR DOŚ/IE/1913/01
DATA SPR. 05.2013

ZBIGNIEW ZIEJA
inżynier elektryk
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid 267/DOŚ/05

SPIS TREŚCI

1.	OPIS TECHNICZNY.....	str.1-10
2.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	str11-12
3.	WYMAGANIA Z ZAKRESU OCHRONY P.POŻ.....	str 13-15
4.	WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	str 16-19
5.	UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG DYSTRYBUCJI ENERGII ELEKTRYCZNEJ.....	str 20-23
6.	UMOWA O ZAOPATRZENIE W WODĘ I ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW....	str 24-25
7.	UMOWA O DOSTARCZENIE PALIWA GAZOWEGO.....	str 26-29
8.	UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW.....	str 30-37
9.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	str 38-51
10.	CZĘŚĆ INSTALACYJNA.....	str 52-75
11.	CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA.....	str 76-89

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji (w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji robót) .

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa i nadbudowa istniejącej przychodni miejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą .

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian , w tym adaptacji i rozbiórek (w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu) .

Na przedmiotowej działce znajduje się istniejący budynek przychodni miejskiej .

Zespół przychodni miejskiej posiada własny parking zlokalizowany na działce nr 190 . Dojścia i dojazdy na teren przychodni istniejące bez zmian .
Zieleń istniejąca - bez zmian .

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu , w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi , układ komunikacyjny , sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym , ukształtowanie terenu i zieleni (w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu) .

Zrzut wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej – bez zmian (zmiana przebiegu wg pzt – na działce inwestora)

Energia elektryczna - z sieci miejskiej - istniejące przyłącze bez zmian .

Woda- z sieci miejskiej – istniejące przyłącze bez zmian .

Kanalizacja sanitarna - istniejące przyłącze z sieci miejskiej -bez zmian (skrócenie wg pzt)

Instalacja gazowa - istniejące przyłącze z sieci miejskiej – bez zmian

Ogrzewanie - kotłownia gazowa istniejąca

Wejścia do budynku oznaczono na projekcie zagospodarowania terenu .

Pozostałe dane dotyczące projektu zagospodarowania terenu znajdują się w części graficznej opracowania .

BILANS TERENU działki nr 189/1 i 190 (część działki o powierzchni 717 m² godnie z umową użyczenia)

Powierzchnia działek.....	3164,00 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku.....	1163,01 m ²
Powierzchnia zabudowy części nowo projektowanej.....	228,85 m ²
Powierzchnia utwardzona w tym parkingi, dojazdy, ścieżki.....	1062,27 m ²
Powierzchnia terenów zielonych.....	709,87 m ²

Powierzchnia zabudowy stanowi 33,51 % powierzchni działek, spełnia wymogi MPZP (maksymalnie 50 % powierzchni zabudowy)

Powierzchnia terenów zielonych stanowi 22,43 % powierzchni działek - zapis z MPZP jest spełniony (minimum 15 % terenów zielonych)

Liczba miejsc postojowych 12 (9 na parkingu + 3 służbowe przy budynku) (wg MPZP minimum jedno miejsce na 10 łózek i minimum jedno miejsce na 5 zatrudnionych jest spełniony – w przychodni znajdują się dwa łóżka dla pacjentów zabiegów 24 godzinnych oraz zatrudnionych jest 20 osób – 50 % miejsc jest ogólnodostępna w tym dwa dla osób niepełnosprawnych)

Intensywność zabudowy - 0,43 (maksymalnie wg MPZP 1)

ZACIENIENIE DZIAŁEK SĄSIEDNICH

Projektowana rozbudowa i nadbudowa nie powoduje zacinienia obiektów znajdujących się na działkach sąsiednich.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

OPIS TECHNICZNY (zwięzły)

1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek przychodni miejskiej zlokalizowany jest na działce nr 189/ 1 i 190 w obrębie Śródkowe , w powiecie dzierzoniowskim, położony przy ulicy Królowej Jadwigi w Pieszycach .

Obiekt jest dwu i częściowo trzykondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym (poddasze nieużytkowe jest przestrzenią , która nie jest przeznaczona na pobyt ludzi oraz nie jest przeznaczona na urządzenia techniczne – nie stanowi zatem kondygnacji w myśl par3 ust. 16 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. T.j. Dziennik ustaw nr 75 , poz. 690 z późniejszymi zmianami) . Wykonany w technologii tradycyjnej , ściany murowane , stropy żelbetowe , prefabrykowane typu Teriva . Dach o konstrukcji stalowej łukowy z blach stalowy , samonośny .

2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Rozbudowa i nadbudowa przychodni miejskiej

Charakterystyczne parametry techniczne (w zależności od rodzaju obiektu)
części nowo projektowanej (w nawiasie część istniejąca oraz suma)

Powierzchnia zabudowy.....	228,85 m ² (1163,01 m ² suma 1391,86 m ²)
Powierzchnia użytkowa.....	589,33 m ² (1951,90 m ² suma 2541,23 m ²)
Kubatura.....	2 860,62 m ³ (8457,12 m ³ suma 11317,74 m ³)
Długość.....	42,64 m
Szerokość.....	23,70 m
wysokość.....	11,85 m

FORMA ARCHITEKTONICZNA :

Budynek o zróżnicowanym rzucie poziomym . Dachy łukowe o konstrukcji samonośnej .

FUNKCJA

Podstawową funkcją obiektu jest przychodnia miejska .

W nowo projektowanej części znajdować się będą

- na kondygnacji parteru - apteka
- na kondygnacji pierwszego piętra – poradnia onkologiczna , sala wielofunkcyjna
- na kondygnacji drugiego piętra – pomieszczenie tomografu oraz sala zabiegowa wraz z zapleczem .
- Poddasze nieużytkowe nie przeznaczone na pobyt ludzi i nie przeznaczone na urządzenia techniczne

3. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI .

FUNDAMENTY

Na terenie inwestycji zaprojektowano fundamenty :

-w postaci ław żelbetowych pod ściany części nowo projektowanej . Fundamenty należy wykonać z betonu B20 oraz stali A-III 34GS.Otulina 60 mm.

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Projektuje się ściany z bloczka typu Suporex . Dodatkowo projektuje się trzpienie żelbetowe , wylewane na miejscu .

.Wymiary zostały podane w części graficznej opracowania. Projektuje się docieplenie obiektu minimum 10 cm warstwą styropianu .

STROPY

Projektuje się stropy prefabrykowane typu teriva III . Dodatkowo przewiduje się wzmocnienia konstrukcyjne stropów w pomieszczeniach tomografu komputerowego wg projektu wykonawczego .

Obciążenie użytkowe stropów 3,0 kN/m²

ŚCIANY DZIAŁOWE

Projektowane ściany oraz wyburzenia według graficznej części opracowania.

Ściany działowe z bloczków typu suporeks na zaprawie cementowo wapiennej lub z płyt gipsowo kartonowych na stelażu metalowym na stropach drewnianych .

Uwaga ! ścianki działowe grubości 8 cm , wymiary z okładzinami zewnętrznymi (tynki , płytki) maksymalnie 12 cm grubości

DACH

Projektuje się dach o konstrukcji stalowej , samonośnej z blach łukowych wg rysunków wykonawczych w nawiązaniu do dachu kształtu istniejącego

Dach nad pomieszczeniami TK do demontażu i ponownego zamontowania po wykonaniu nadbudowy .

WIEŃCE I NADPROŻA

Projektowane wieńce oraz nadproża według graficznej części opracowania.

STOLARKA OKIENNA

Stolarka w systemie EURO , szklona podwójnie o współczynniku przenikania ciepła 1,1 w/m²K

Wymiary stolarki zgodnie z zestawieniem . Kolor stolarki wg zestawienia .

STOLARKA DRZWIOWA

Cała stolarka drzwiowa nowa wg zestawienia .

Drzwi zewnętrzne z profili PVC lub aluminiowe , szklenie podwójnie.

Wymiary stolarki drzwiowej zgodnie z rysunkami rzutów.

TYNKI WEWNĘTRZNE

Projektuje się ściany obłożyć tynkiem cementowo wapiennym kategorii III dodatkowo z gładzią gipsową. Naroża ścian zabezpieczyć narożnikami stalowymi przed uszkodzeniami mechanicznymi . Pomieszczenia narażone na wilgoć oraz pomieszczenia , które wymagają tego z przepisów - obłożyć płytkami ceramicznymi na minimum 2,00 m wysokości .

POSADZKI .

Wg części graficznej opracowania .

OBRÓBKI BLACHARSKIE

Projektowane obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej , systemowe gr. 0,7 mm.

Projektowane rynny i rury spustowe wg części graficznej opracowania .

WENTYLACJA ORAZ KOMINY

Projektuje się wentylację grawitacyjną łazienek ,pomieszczeń gospodarczych, magazynów, pomieszczeń technicznych .

Lokalizacja kanałów wentylacji grawitacyjnej zgodnie z częścią graficzną opracowania.

Wentylacja mechaniczna wg części branżowej projektu .

NADBUDOWA SZYBU WINDOWEGO

Przewiduje się nadbudowę szybu windowego o jedną kondygnację wg projektu wykonawczego .

Pomieszczenia porządkowe oraz sanitarne personelu znajdują się na każdej kondygnacji obiektu w części istniejącej budynku .

5. OCENA TECHNICZNA (w przypadku projektowania przebudowy , rozbudowy lub nadbudowy) obejmująca także w uzasadnionych przypadkach ocenę aktualnych warunków geologiczno inżynierskich i stan posadowienia obiektu budowlanego.

Wszystkie elementy konstrukcyjne tj. fundamenty, słupy, dach zaprojektowane zostały spełniając wymagania Polskiej Normy. Projektowana zmiana sposobu użytkowania istniejącego zespołu obiektów nie powoduje zwiększenia ich obciążeń.

Na etapie projektowania całości obiektu przewidywano w przyszłości możliwość wykonania prac objętych niniejszym projektem .

Nie występują elementy mogące narazić użytkowników na utratę zdrowia lub życia. Po wykonaniu adaptacji istniejących budynków mogą być one użytkowane zgodnie z projektem .

6. DOSTĘPNOŚĆ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Obiekt został dostosowany do potrzeb ludzi niepełnosprawnych ruchowo .

Z myślą o w/w osobach zaprojektowano przerobienie i podwyższenie szybu windowego tak aby mógł on obsługiwać nadbudowywaną kondygnację .

7. DOŚWIETLENIE ŚWIATŁEM NATURALNYM

Stosunek powierzchni okien do powierzchni podłogi w każdym z budynków objętych opracowaniem biorąc pod uwagę część przeznaczoną na stały pobyt wynosi więcej niż 1 do 8 .

Uwaga ! W pomieszczeniu sali zabiegowej na III kondygnacji dopuszcza się opcjonalnie nie wykonywanie otworów okiennych .

8. MEDIA

Obiekt wyposażony jest w następujące instalacje ;

elektryczną z sieci miejskiej

wodną z sieci miejskiej

kanalizacji sanitarnej (zrzut ścieków do sieci miejskiej)

kanalizacji deszczowej (zrzut wód opadowych do sieci miejskiej)

gazowej z sieci miejskiej

ogrzewanie z kotłowni gazowej istniejącej

wentylacji mechanicznej

klimatyzacji

WARUNKI BHP

Uwzględniając obowiązujące przepisy zawarte w Dz.U. Nr 169 poz 165 (z późn zmianami) w sprawie ogólnej przepisów bhp. Tekst jednolity Dz. U. Nr 169/2003 Roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami zawartymi w Dz.U. 47 poz. 401/03 w sprawie bhp podczas wykonywania robót budowlanych. Wykonawcę (kierownika budowy) obowiązują przepisy dotyczące warunków technicznych jaki powinny obowiązywać budynki zawarte w Dz. U. Nm 75 poz , 690 z 2002 r (z późn. Zmianami) W zależności od przebiegu należy opracować plan BIOZ zgodnie z Dz. U. Nr 151 poz. 1256 z 2002 roku.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie artykułu 20 ustęp 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane / tj. Dz. U. nr 207 z dnia 05 grudnia 2003 roku , poz. 2016 z późniejszymi zmianami / oświadczamy , że
Wyżej wymieniony projekt budowlany sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej .

OPRACOWAŁ:



Handwritten signature in blue ink

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.)

Informacje ogólne

I Projekt

Adres inwestycji

58-250 Pieszyce ul. Królowej Jadwigi 1, dz. Nr 189/1 obręb Środkowe

Imię i nazwisko inwestora oraz adres inwestora.

Samodzielny Publiczny Zakład opieki Zdrowotnej Przychodnia Miejska w Pieszcach , ul. Królowej Jadwigi 1 , Pieszyce 58-250

Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację

Rafał Maciejewski , ul. Mickiewicza 2 , 58-250 Pieszyce

Część opisowa

1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

- I wykonanie fundamentów
- I murowanie ścian zewnętrznych,
- I wykonanie stropów
- I ocieplenie ścian zewnętrznych,
- I Demontaż istniejącego pokrycia dachu , ponowny montaż po nadmurowaniu , wykonanie nowego pokrycia dachowego ,
- I montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- I demontaż istniejących obróbek blacharskich i montaż nowych,
- I wykonanie elewacji

I inne.....

2. Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych- istniejące budynek przychodni miejskiej .

3. Elementy zagospodarowania terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi .

1 Dźwig

I inne.....

4. Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy ;

4.1 Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5 m a w szczególności

- I wykonywanie więźby dachowej , ołączenia dachu , krycia dachówką , wykonywania obróbek blacharskich ;
- niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź dachu .

I Wznoszenie ścian ; niebezpieczeństwo upadku z rusztowań

4.2 Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości ponad 3,00 m .

I wykonywanie fundamentów ; niebezpieczeństwo przysypania ziemią .

4.3 Wykonywanie prac z udziałem dźwigu ; niebezpieczeństwo związane z

zerwaniem się materiału transportowanego i uszkodzeniem dźwigu .

1. Inne zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych , określić rodzaj , miejsce oraz czas ich wystąpienia .

5. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych .

5.1 Przy wykonywaniu ścian ; wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. W sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych ;Dz. U. Nr 47 poz. 401 rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze , rozdział 9 – Roboty na wysokościach , rozdział 12 - Roboty murarskie i tynkarskie .

5.2 Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu ; wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w. dz. U. 47 poz. 401 rozdział 9 – roboty na wysokościach , rozdział 13 – roboty ciesielskie , rozdział 17 – roboty roboty dekańskie i izolacyjne .

5.3 Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu ; wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w. dz. U. 47 poz. 401 rozdział 7 – Maszyny i inne urządzenia techniczne .

6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia .

6.1 Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów ;

- najbliższego punktu lekarskiego

- straży pożarnej

- posterunku policji

6.2 W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w. Umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników

6.3 Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.

6.4 Kaski ochronne , umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.

6.5 Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach umieścić w pomieszczeniu oznaczonym na planie j.w.

6.6 Ogródzenie terenu budowy wykonać wysokości minimum 1,50 m , oznakować na planie j.w.

6.7 Barierki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15 cm ,poręczy umieszczonych na wysokości 1,1 m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową

6.8 Rozmieścić tablice ostrzegawcze

6.9 Zainstalować oświetlenie emitujące czerwone światło

6.10 Daszek ochronny nad stanowiskiem operatora dźwigu

6.11 Skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu

6.12 Wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi

6.13 Zejścia do wykopów wykonać co 20 m

6.14 Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j.w.

Podpis.....

WYMAGANIA Z ZAKRESU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

1. Dane ogólne

Projektowana rozbudowa przewiduje dobudowanie do istniejącego budynku przychodni zdrowia (oddana do użytkowania we wrześniu 2010 r.) nowej trzykondygnacyjnej części. Rozbudowa będzie stanowiła funkcjonalną całość (jedną strefę pożarową) z obecnym budynkiem przychodni, który jest obiektem wolno stojącym, maksymalnie trzykondygnacyjnym (niskim), bez podpiwniczenia. Odległość przychodni od innych budynków (mieszkalne) wynosi co najmniej 13 m. Ponieważ istniejący budynek przychodni był odbierany w 2010 r. i ma pozytywne stanowisko PSP, niniejszy opis odnosi się tylko do części nowej.

Zagospodarowanie nowej części przychodni będzie następujące :

- parter – apteka, szatnia pacjentów;
- I piętro – poradnia onkologiczna, sala wielofunkcyjna, ośrodek koordynacji programów profilaktycznych;
- II piętro – pomieszczenia tomografu, pracownia RTG, pracownia USG.

Podstawowe parametry techniczne budynku :

- 1) powierzchnia zabudowy – 1391,86 m² (w tym rozbudowa 228,85 m²),
- 2) powierzchnia użytkowa – 2541,23 m² (w tym rozbudowa 807,23 m²),
- 3) kubatura – 11317,74 m³ (w tym rozbudowa 2860,62 m³),
- 4) wysokość budynku – 12,0 m (od poziomu terenu do górnej warstwy stropu nad kondygnacją użytkową, budynek niski),
- 5) ilość kondygnacji – maksymalnie trzy nadziemne, podziemnych brak.

Ze względu na pełnioną funkcję budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Sala wielofunkcyjna przeznaczona jest dla maksymalnie 30 osób.

2. Klasa odporności pożarowej budynku i odporności ogniowej jego elementów.

Budynek niski (trzykondygnacyjny) zaliczony do ZL III powinien być wykonany w klasie „C” odporności pożarowej.

Budynek będzie miał następującą konstrukcję :

- 1) główna konstrukcja nośna – ściany murowane z bloczków gazobetonowych;
- 2) ściany zewnętrzne – ściany murowane z bloczków gazobetonowych;
- 3) ściany wewnętrzne działowe – murowane;
- 4) stropy – gęstożebrowe Teriva;
- 5) dach – łukowy, o konstrukcji blacha łukowa zewnętrzna – wełna mineralna 15 cm – blacha łukowa wewnętrzna.

Konstrukcja nowej części budynku będzie spełniała wymagania dla klasy „C” odporności pożarowej budynku.

Wyjście na poddasze nieużytkowe będzie zamknięte drzwiami o klasie EI 30.

Do wykończenia wnętrz należy stosować wyłącznie materiały co najmniej trudno zapalne, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące (w szczególności dotyczy to korytarzy, klatek schodowych, halli). Na okładziny sufitów lub sufity podwieszane w całym budynku należy stosować materiały niepalne lub niezapalne oraz nie kapiące pod wpływem ognia.

Materiały wykończeniowe luźno zwisające (np. zasłony, żaluzje, kotary, draperie) nie mogą być wykonane z materiałów łatwo zapalnych.

3. Podział na strefy pożarowe.

Rozbudowa z istniejącym budynkiem stanowi jedną strefę pożarową.

4. Warunki ewakuacji.

W nowej części budynku są dwie dwubiegowe klatki schodowe o konstrukcji żelbetowej (szerokość biegów 1,4 m między poręczami oraz szerokość spoczników

minimum 1,5 m). Jedna klatka jest całkowicie nowa, druga zaś od parteru do I pięta jest istniejąca oraz między I piętrem a II piętrem nowa. Nowa klatka zostanie obudowana ścianami i stropami o klasie REI 60, zamknięta drzwiami o klasie EI 30 z samozamykaczami oraz wyposażona w klapę oddymiającą. Z klatki tej jest bezpośrednie wyjście na zewnątrz budynku, zamykane drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości 1,4 m w świetle (w tym nieblokowane skrzydło 0,9 m w świetle), otwieranymi na zewnątrz.

Klatka istniejąca jest obecnie otwarta. **Podczas rozbudowy i nadbudowy klatka ta zostanie obudowana ścianami i stropami o klasie REI 60, zamknięta drzwiami o klasie EI 30 z samozamykaczami oraz wyposażona w klapę oddymiającą. Z klatki zostanie wykonane bezpośrednie wyjście ewakuacyjne na zewnątrz budynku, zamykane drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości 1,4 m w świetle (w tym nieblokowane skrzydło 0,9 m w świetle), otwieranymi na zewnątrz.**

Apteka ma niezależne wyjście ewakuacyjne na zewnątrz z sali sprzedaży zamykane drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości 1,6 m (w tym nieblokowane skrzydło minimum 0,9 m w świetle), otwieranymi na zewnątrz. Dodatkowe wyjście ewakuacyjne jest z zaplecza apteki, zamykane drzwiami jednoskrzydłowymi o szerokości 1,2 m. W aptece są tylko przejścia ewakuacyjne.

Maksymalna długość przejścia ewakuacyjnego w rozbudowie wynosi 18 m (w pracowni tomografu do wejścia do wydzielonej pożarowo klatki schodowej – przejście przez trzy pomieszczenia).

Z części pomieszczeń budynku (głównie I piętro) są dwa dojścia ewakuacyjne, zaś z części jest jedno dojście ewakuacyjne (do wejść do wydzielonych pożarowo klatek schodowych). Maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu będzie wynosiła do 20 m (z pokoju lekarzy na II piętrze do wejścia do klatki), co jest zgodne z przepisami.

Drogi ewakuacyjne należy oznakować znakami fotoluminescencyjnymi zgodnymi z PN – 92/N – 1256/02.

5. Urządzenia i sprzęt przeciwpożarowy.

Obie klatki schodowe zostaną wyposażone w klapy oddymiające. Instalacja będzie wykonana w oparciu o PN-B-02877-4 „Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła”. Powierzchnia czynna klapy oddymiającej danej klatkę powinna wynosić 5 % powierzchni rzutu poziomego podłogi wydzielonej części klatki, uwzględniając do obliczeń powierzchnię największej części, przy czym powierzchnia jednego otworu nie może być mniejsza niż 1,0 m². Dopływ powietrza uzupełniającego zapewnią drzwi wyjściowe na zewnątrz budynku z danej klatki na parterze. Instalacja oddymiania obu klatek schodowych powinna być wykonana zgodnie z projektem branżowym i uzgodniona z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.

Nowa część przychodni zostanie wyposażona w instalację hydrantów wewnętrznych DN 25 z wężem półsztywnym. Rozmieszczenie hydrantów dobrać tak, aby ich zasięg obejmował całą powierzchnię nowej części przychodni (zasięg = długość węża + 3 m). Przewody instalacji hydrantowej należy wykonać z materiałów niepalnych o nominalnych średnicach minimum 25 mm. Zawory odcinające hydrantów powinny być zamontowane na wysokości 1,35 ± 0,1 m od poziomu podłogi. Instalacja hydrantowa będzie ujęta w projekcie branżowym instalacji wodno-kanalizacyjnej, który należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.

Korytarze oraz obie klatki schodowe należy wyposażyć w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zasilane z wbudowanych w lampy akumulatorów, spełniające wymagania Polskiej Normy PN - EN 1838:2005 "Zastosowania oświetlenia.

Oświetlenie awaryjne." o natężeniu oświetlenia minimum 1 lx na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej. Jego wykonanie należy ująć w projekcie branżowym instalacji elektrycznej, który należy uzgodnić rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Instalacja elektryczna przychodni jest wyposażona w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, zlokalizowany przy głównym wejściu do budynku.

Budynek należy wyposażać w gaśnice proszkowe z proszkiem typu ABC, przyjmując 2 kg proszku w gaśnicy na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej. Gaśnice należy rozmieścić w miejscach łatwo dostępnych, oznakowanych, a odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy nie może przekroczyć 30 m.

6. Dojazd pożarowy do budynku.

Budynek wymaga drogi pożarowej. Dojazd do budynku zapewniają ulice Ogrodowa oraz Królowej Jadwigi. Ulica Ogrodowa ma szerokość 6 m, zaś ulica Królowej Jadwigi 5 m. Obie powyższe ulice spełniają wymagania zapisów § 12 ust. 7 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), gdyż posiadają połączenie z głównymi wejściami do budynku utwardzonymi dojazdami o szerokości powyżej 1,5 m i długości poniżej 30 m.

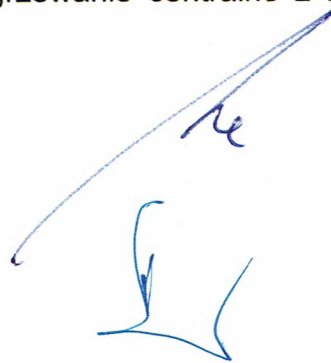
7. Zaopatrzenie wodne.

Dla obiektu przychodni wymagane jest zaopatrzenie w wodę w ilości 20 dm³/s. Zapewniają je dwa hydranty DN 80, zasilane z miejskiej sieci wodociągowej, zlokalizowane przy ulicy Ogrodowej w odległościach 16 i 31 m od budynku. Hydranty zaznaczono na planie zagospodarowania terenu.

8. Instalacje techniczne.

Na nowej części budynku będzie wykonana instalacja odgromowa.

Dobudowywana część przychodni będzie miała ogrzewanie centralne z istniejącej kotłowni gazowej.



Rafał Maciejewski
ul. Mickiewicza 2
58-250 Pieszyce

WYPIS / WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na podstawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Pieszyce Środkowe – Dorotka – Piskorzów Górny zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr V/22/2011 z dnia 10 lutego 2011r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 84 z dnia 19 kwietnia 2011r., poz.1307) informujemy: działka nr **189/1 obr. Środkowe** znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem **MW/U 1.01.**

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU MW/U 1.01

1. Funkcja wiodąca: mieszkalnictwo wielorodzinne oraz usługi komercyjne,
za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:

- lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną;
- lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną;
- lokalizację usług komercyjnych wraz z zielenią niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną;
- lokalizację zabudowy mieszkaniowo-usługowej wraz z zielenią, niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną;

2. Funkcje uzupełniające: usługi komercyjne wraz z niezbędnymi obiektami pomocniczymi, infrastrukturą techniczną oraz komunikacją wewnętrzną;

3. Zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

- realizacja funkcji uzupełniającej wyłącznie w formie funkcji wbudowanej (dotyczy zabudowy wielorodzinnej), dla zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się realizację funkcji uzupełniającej w formie osobnego obiektu,
- dla obiektów realizowanych w formie zabudowy mieszkaniowo-usługowej (dotyczy zabudowy wielorodzinnej) należy zachować następujący podział funkcjonalny:
 - na pierwszej kondygnacji nadziemnej w każdym budynku należy umieścić tylko usługi komercyjne, w szczególności związane z handlem i gastronomią, ewentualnie usługi podstawowe;
 - w każdym budynku nie mniej niż 40 % powierzchni użytkowej będzie wskazane pod usługi komercyjne oraz nie mniej niż 40 % pod mieszkalnictwo wielorodzinne,
- parametry elewacji nowych budynków:
 - wysokość – minimalnie 2 kondygnacje nadziemne, przy czym ostatnia jako poddasze użytkowe; maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne, przy czym ostatnia jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 17 m,
 - szerokość – maksymalnie 40 m,
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0;
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 20%;

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- powierzchnia działki powstałej na skutek podziału nie będzie mniejsza niż 1000m²,

- powyższa zasada nie dotyczy działek wydzielanych pod komunikację wewnętrzną, infrastrukturę techniczną oraz służących poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, w szczególności należących do wspólnot mieszkaniowych.

5. Działka nr 189/1 znajduje się w granicach strefy 50 m od cmentarza.

OGÓLNE ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

O ile ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów nie stanowią inaczej, na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady:

1. W zakresie estetyki zabudowy:

- nowa zabudowa powinna harmonizować z istniejącą historyczną zabudową miasta,
- projektowane budynki wpisane w lokalną tradycję architektoniczno-budowlaną, szczególnie w zakresie rodzajów materiałów stosowanych na elewacjach, dachach, podmurówkach itp.;

2. W zakresie powierzchni zabudowy:

- na całym obszarze (za wyjątkiem działek wskazanych na komunikację oraz urządzenia infrastruktury technicznej) dopuszcza się maksymalnie 50% powierzchni zabudowy,
- na każdej działce (za wyjątkiem działek wskazanych na komunikację oraz urządzenia infrastruktury technicznej) należy zapewnić minimum 15% powierzchni biologicznie czynnej;

3. W zakresie parametrów elewacji:

- dla istniejących budynków - dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę, odbudowę oraz remonty z zachowaniem parametrów elewacji określonych dla nowych budynków, zawartych w ustaleniach szczegółowych;
- dla istniejących budynków, które nie spełniają parametrów dotyczących elewacji, określonych w ustaleniach szczegółowych, należy stosować następujące zasady:
 - wysokość - jak dotychczas, za wyjątkiem rozbudowy dachu, mającej na celu doprowadzenie kształtu dachu do parametrów określonych w planie - w takim przypadku dopuszcza się wykorzystanie pomieszczeń, powstałych w wyniku rozbudowy dachu, jako poddasza użytkowego,
 - powyższa zasada nie dotyczy obiektów znacząco odbiegających skalą od planowanej zabudowy, tj. wyższych o więcej niż jedną kondygnację lub o więcej niż 5 m od parametrów określonych w ustaleniach szczegółowych - w takim przypadku wyklucza się dalsze zwiększanie wysokości budynków,
 - szerokość - jak dotychczas, za wyjątkiem rozbudowy o części służące komunikacji tj.: wejścia, klatki schodowe, wiatrołapy, przejścia itp. lub części obiektu mające na celu spełnienie wymogów aktualnych przepisów prawa, właściwych dla danego rodzaju inwestycji - jednak nie więcej niż o 30% dotychczasowej szerokości (o ile przepisy odrębne, w szczególności dotyczące dróg publicznych, nie stanowią inaczej),
- dla wszystkich terenów dopuszcza się lokalizację kondygnacji podziemnych.

4. W zakresie parametrów dachów:

- dach dwuspadowy lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci 30-45°, bez mijających się połaci i kalenic,
- dach kryty dachówką ceramiczną, betonową lub blachodachówką,
- pokrycie dachu w kolorze czerwonym, tradycyjnym,
- dopuszcza się odstępstwo od ww. zasad na maksymalnie 20% powierzchni dachu oraz dla takich elementów jak: baszty, wieże, dominanty, tarasy itp.,
- powyższe zasady nie dotyczą obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, dla których należy stosować wytyczne określone w stosownych przepisach,
- dla istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie dotychczasowych parametrów;

5. W przypadku braku oznaczenia na rysunku planu linii zabudowy, przy lokalizacji budynków lub ich części należy zachować następujące nieprzekraczalne linie zabudowy:

- od dróg publicznych oznaczonych symbolami KDZ (ulice zbiorcze),
 - 8 m od linii rozgraniczających tereny komunikacji publicznej w obszarze zabudowanym, jednak nie mniej niż odległości określone w odpowiednich przepisach prawa dotyczących dróg publicznych,
 - 20 m od linii rozgraniczających tereny komunikacji publicznej poza obszarem zabudowanym, jednak nie mniej niż odległości określone w odpowiednich przepisach prawa dotyczących dróg publicznych,
- 6 m od linii rozgraniczających pozostałe tereny komunikacji publicznej, jednak nie mniej niż odległości określone w odpowiednich przepisach prawa dotyczących dróg publicznych,
- 4 m od linii rozgraniczających tereny komunikacji wewnętrznej,
- 4 m od granicy działki wyznaczonej wewnątrz poszczególnych terenów i wskazanej pod komunikację wewnętrzną,
- 21 m od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia (powyżej 30 kV, lecz nie przekraczającym 110 kV) liczone w poziomie od skrajnych przewodów - dotyczy lokalizowania zabudowy, stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych,
- 11 m od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia (powyżej 15 kV, lecz nie przekraczającym 30 kV) liczone w poziomie od skrajnych przewodów - dotyczy lokalizowania obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych,
- 3 m od napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia (nieprzekraczającym 1 kV) liczone w poziomie od skrajnych przewodów - dotyczy lokalizowania stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych,
- 10 m od granicy użytku oznaczonego we właściwej ewidencji jako grunt leśny (wyjątek stanowią obiekty związane z produkcją leśną),
- dla istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie dotychczasowej linii zabudowy pod warunkiem, że wskutek rozbudowy szerokość elewacji wzdłuż linii zabudowy powiększy się o nie więcej niż 30% dotychczasowej szerokości (o ile przepisy odrębne, w szczególności dotyczące dróg publicznych, nie stanowią inaczej). W przypadku przekroczenia 30% należy zachować linię zabudowy określoną w planie;

6. W zakresie miejsc postojowych:

- należy zapewnić niezbędną minimalną ilość miejsc postojowych na następujących zasadach;
 - dla mieszkalnictwa wielorodzinnego - 1,2 miejsca postojowe /1 mieszkanie, w tym min. 20% jako miejsca ogólnodostępne,
 - dla usług komercyjnych - 1 miejsce postojowe / 50 m² powierzchni użytkowej, w tym min. 80% jako miejsca ogólnodostępne,
 - dla usług podstawowych z zakresu kultury i kultu religijnego - 1 miejsce postojowe /5 miejsc, w tym min. 80% jako miejsca ogólnodostępne,
 - dla usług podstawowych z zakresu oświaty i wychowania - 1 miejsce postojowe /4 pracowników, w tym min. 20% jako miejsca ogólnodostępne,
 - dla usług podstawowych z zakresu administracji - 1 miejsce postojowe /4 pracowników, w tym min. 50% jako miejsca ogólnodostępne,
 - dla usług podstawowych z zakresu ochrony zdrowia i opieki społecznej - 1 miejsce postojowe /10 łóżek lub 1 miejsce postojowe /5 zatrudnionych, w tym min. 50% jako miejsca ogólnodostępne,
 - dla obiektów produkcyjnych - 1 miejsce postojowe /4 pracowników, w tym min. 20% jako miejsca ogólnodostępne,

- dla składów, magazynów - 1 miejsce postojowe / 50 m² powierzchni użytkowej, w tym min. 20% jako miejsca ogólnodostępne.

- do minimalnej ilości miejsc postojowych wlicza się stanowiska zlokalizowane w garażach, parkingach jedno- lub wielokondygnacyjnych, pod warunkiem zachowania określonej powyżej minimalnej ilości ogólnodostępnych miejsc postojowych,
- wszelkie niezbędne miejsca postojowe należy zlokalizowanych na posesji własnej inwestora lub w liniach rozgraniczających dróg (za zgodą Zarządcy drogi);

7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- nowe linie podziałów będą harmonijnie nawiązywać do istniejących podziałów lub linii rozgraniczających istniejące i projektowane tereny komunikacji tj. będą do nich prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych (ewentualnie równoległe lub zbliżone do równoległych),
- powyższa zasada nie dotyczy działek:
 - wydzielanych pod komunikację wewnętrzną,
 - wydzielanych pod ewentualne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - służących poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,
- w przypadku wydzielania działek pod komunikację wewnętrzną należy zachować następujące zasady:
 - dla komunikacji drogowej oraz ciągów pieszo-jezdnym należy zachować minimalną szerokość 6 m (o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej),
 - dla komunikacji pieszej oraz dojazdów do maksymalnie jednej działki o długości maksymalnie 50 m, dopuszcza się zmniejszenie ww. szerokości do 3,5 m,
- dla obiektów i terenów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków podział nieruchomości podlega ograniczeniom określonym we właściwej ewidencji;

8. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - nie przewiduje się tymczasowych form zagospodarowania;

9. W zakresie komunikacji:

- dopuszcza się przekształcenie w kanalizację deszczową rowów znajdujących się w liniach rozgraniczających dróg - za zgodą i na zasadach określonych przez Zarządcę cieków,
- dopuszcza się lokalizację w liniach rozgraniczających dróg sieci uzbrojenia technicznego (na zasadach i za zgodą właściwego Zarządcy drogi),
- dopuszcza się na zasadach określonych w odpowiednich aktach prawa przekształcenie komunikacji wewnętrznej w komunikację publiczną.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się dostawę ze Stacji Uzdatniania Wody w Lubachowie, na bazie istniejącego wodociągu „lubachowskiego” Ø600mm – po rozbudowie,
- w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się następujące zasady:
 - dostawa zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy Zakład Energetyczny,
 - dopuszcza się skablowanie i przełożenie istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych,
 - zakres rozbudowy sieci elektroenergetycznej dla zasilania nowych podmiotów oraz jej charakter (napowietrzny lub kablowy), zostaną określone w warunkach przyłączenia;
 - przewiduje się modernizację istniejącej sieci elektroenergetycznej z zachowaniem jej dotychczasowego charakteru;
 - nową sieć elektroenergetyczną należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg; dopuszcza się prowadzenie sieci poza układami komunikacyjnymi - po uzyskaniu zgody właściciela sieci i właściciela gruntu, przez który będzie przebiegać trasa linii;
 - w przypadku konieczności budowy stacji transformatorowej 20/0,4 kV wraz z dowiązaniem średniego i niskiego napięcia przewiduje się stosowanie stacji

prefabrykowanej kontenerowej lub słupowej - w zależności od charakteru sieci i przewidywanego obciążenia;

- w przypadku konieczności budowy prefabrykowanej kontenerowej stacji transformatorowej 20/0,4 kV, należy przewidzieć wydzieloną działkę umożliwiającą zabudowę stacji w odległości do 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy budynków prefabrykowanych kontenerowych stacji transformatorowych;

- do działki przewidzianej pod budowę kontenerowej stacji transformatorowej należy uwzględnić dojazd od strony układu komunikacyjnego.

- Zaopatrzenie w energię ciepłą - ogrzewanie indywidualne lub zdalne - z zastosowaniem następujących zasad:

- zaleca się odnawialne źródła energii tj. energia słoneczna, energia geotermiczna (pompy ciepła itp.), biomasa (w tym drewno);

- dopuszcza się ogrzewanie przy zastosowaniu gazu oraz lekkiego oleju opałowego pod warunkiem zastosowania kotłów o wysokiej sprawności tj. powyżej 90%;

- dopuszcza się ogrzewanie przy zastosowaniu węgla i jego pochodnych pod warunkiem zastosowania kotłów o wysokiej sprawności tj. powyżej 80%.

- Unieszkodliwienie odpadów stałych (na podstawie zawartej umowy) poprzez gromadzenie w przystosowanych pojemnikach oraz zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.

- Dla całego terenu w granicach opracowania przewiduje się system grupowego odprowadzenia ścieków do kanalizacji oraz oczyszczalni ścieków. Do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się indywidualne oczyszczalnie ścieków, szczelne zbiorniki bezodpływowe i wywóz nieczystości do oczyszczalni.

- W terenach przeznaczonych pod inwestycje zaleca się uzbrojenie terenów poprzedzające realizację zabudowy.

- Zaleca się, aby sieci uzbrojenia technicznego przebiegały w liniach rozgraniczających dróg. W przypadku braku możliwości wykonania sieci jw. dopuszcza się prowadzenie sieci w przylegających do dróg terenach - za zgodą właścicieli lub użytkowników wieczystych - na zasadach określonych w stosownych aktach prawa.

- Dopuszcza się uzbrojenie części terenu przez inwestorów we własnym zakresie.

- W zakresie zaopatrzenia w gaz oraz w zakresie zagospodarowania obszarów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie gazociągu ustala się następujące zasady:

- przy lokalizacji nowych obiektów należy zachować odległości określone w stosownych przepisach prawa, w szczególności dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe,

- dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejącej sieci gazowej.

Oплата skarbowa: 50 zł, podstawa prawna: Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz. 1635 - załącznik do ustawy, część I, pkt. 51).

Otrzymują:

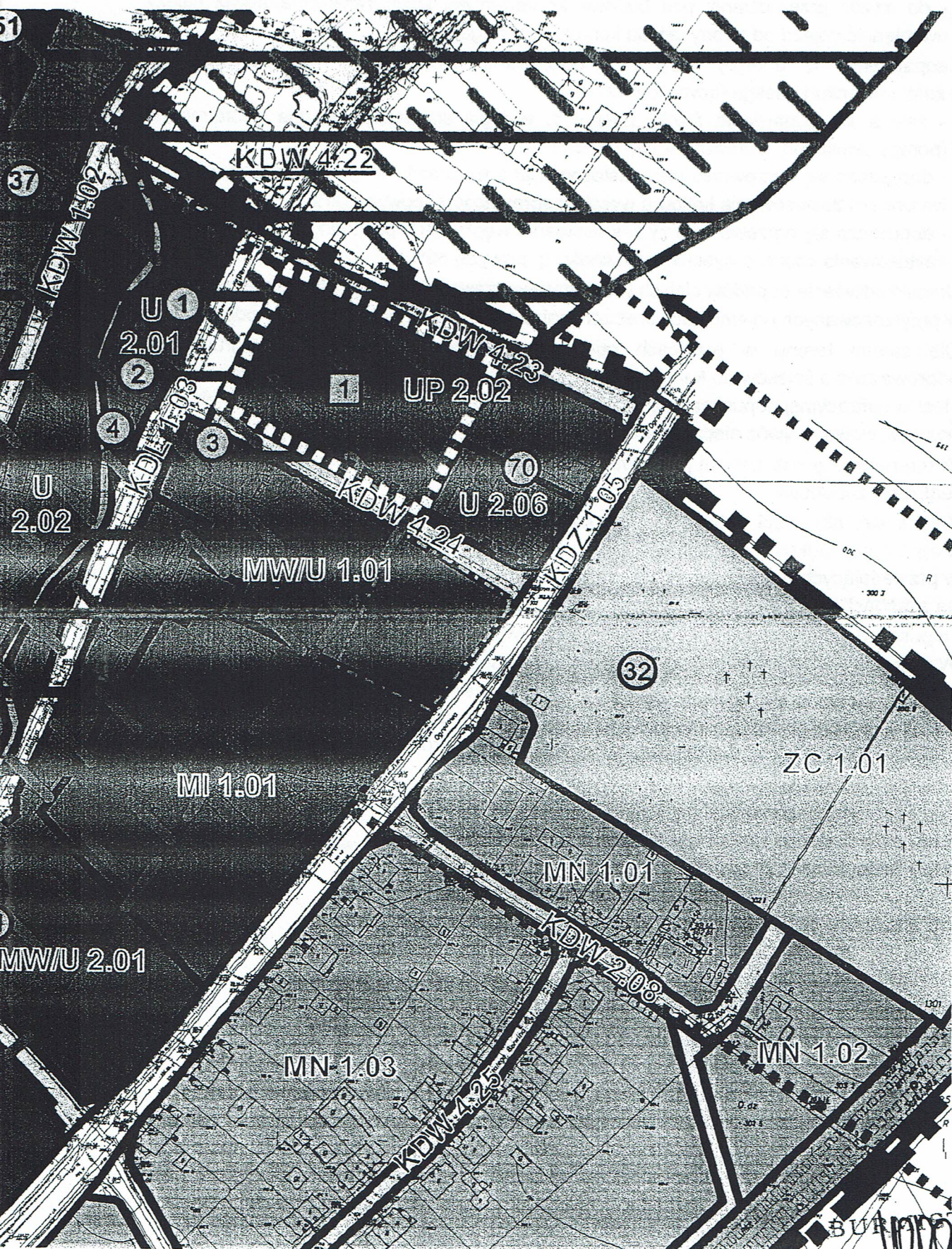
1. adresat
2. WGGiR
3. a/a P.P-K.

BURMISTRZ

Mirostaw Obal

skala 1:2000

Zakres działki nr 189/1 obręb Środkowe w Pieszycach



pracownia projektowa

BIURO: KAMIEŃ, UL. BURSZTYNOWA 103
55-095 MIRKÓW K/WROCŁAWIA
TEL. 071/7245959; FAX: 071/7916376
NIP: 895-111-75-33; REGON: 931-973-271
INTERNET: www.rsstudio.com.pl
POCZTA: biuro@rsstudio.com.pl

"R. S. STUDIO"

mgr inż. arch. Rafał Schmidt

Kamień, 12.07.2013r.

Urząd Miejski w Pieszycach
Wydział ds. Gospodarki Przestrzennej
ul. Kościuszki 2
58-250 Pieszycy

**dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu
Pieszycy Środkowe – Dorotka – Piskorzów Górny (Uchwała nr
V/22/2011 Rady Miejskiej w Pieszycach z dnia 10 lutego 2011 roku
(Dz.U Woj. Dolnośląskiego nr 84 poz. 1307)**

W nawiązaniu do Państwa prośby o interpretację zapisów planu dla działki nr 189/1 (teren przychodni miejskiej) informuję, iż w odniesieniu do parametrów dachów w §3 pkt 4 przedmiotowej uchwały zawarto następujące zapisy:

- a) *dach dwuspadowy lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci 30-45°, bez mijających się połaci i kalenic,*
- b) *dach kryty dachówką ceramiczną, betonową lub blachodachówką,*
- c) *pokrycie dachu w kolorze czerwonym, tradycyjnym,*
- d) *dopuszcza się odstępstwo od ww. zasad na maksymalnie 20% powierzchni dachu oraz dla takich elementów jak: baszty, wieże, dominanty, tarasy itp.,*
- e) *powyższe zasady nie dotyczą obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, dla których należy stosować wytyczne określone w stosownych przepisach,*
- f) *dla istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie dotychczasowych parametrów"*

Z lektury powyższych zapisów, w szczególności §3 pkt 4 lit. f, wynika wyraźnie, iż dla obiektów istniejących, które nie spełniają wymogów zawartych w §3 pkt 4 lit. a-c dopuszcza się takie parametry, jakie aktualnie budynek posiada np.: dach kolebkowy, pokrycie bitumiczne itp.

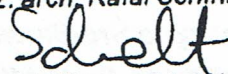
Ponieważ plan nie zawiera w odniesieniu do omawianego terenu zakazu rozbudowy, nadbudowy oraz przebudowy należy uznać, iż w przypadku prowadzenia ww. robót

budowlanych dopuszcza się zastosowanie takiego rodzaju dachu, jaki aktualnie istnieje na omawianym budynku.

Jednocześnie zwracam uwagę, iż przedstawioną opinię należy traktować jedynie jako materiał analityczny lub pomocniczy i nie może ona stanowić podstawy do wydawania jakichkolwiek decyzji, gdyż jedynym władnym organem na tym etapie procesu budowlanego jest Starosta Powiatowy, który wydaje pozwolenie na budowę po analizie przedstawionej kompletnej dokumentacji projektowej oraz analizie właściwych przepisów prawa (w tym prawa miejscowego). Tylko ten organ jest upoważniony do ostatecznej oceny zgodności wszystkich parametrów zamierzenia budowlanego z zapisami planu miejscowego.

Z poważaniem

mgr inż. arch. Rafał Schmidt



członek Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów
wpis na liście ZOIU nr 299

adres do korespondencji:
 TAURON Dystrybucja S.A.
 Oddział w Wałbrzychu
 ul. Wysockiego 11, 58-300 Wałbrzych
 tel 74 84 28 300 fax 74 84 25 819
 e-mail wałbrzych@tauron-dystrybucja.pl www.tauron-dystrybucja.pl



UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG DYSTRYBUCJI ENERGII ELEKTRYCZNEJ
 NR 1/1/IV/WO/2013 zawarta w dniu 11.01.2013 r

pomiędzy

Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Przychodnia Miejska w Pieszycach		
Adres	ul. Królowej Jadwigi 1, 58-250 Pieszyce		
Adres do korespondencji i doręczania faktur (jeżeli inny niż adres)*			
PESEL*/ NIP*	882 18 47 960	Rodzaj i nr dokumentu tożsamości* Nr wpisu do EDG*/ Nr KRS*/ Regon*	891100480
Telefon	748367227	fax	748367227
		e-mail	spzoz-pieszycy@oczta.onet.pl
Przy zawieraniu Umowy Odbiorca reprezentowany jest przez:			
Imię i nazwisko, PESEL*/seria i nr dokumentu tożsamości*	Jerzego Wester Pesel 58063012658 - Dyrektor SPZOZ Pieszyce		
działającego na podstawie pisemnego pełnomocnictwa			

zwanym dalej Odbiorcą,

a) TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą przy ul. Zawilej 65 L, 30-390 Kraków, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia Wydz. XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000073321 z kapitałem zakładowym (wpłaconym) w wysokości 256.067.008,83 zł, będącą czynnym podatnikiem VAT: NIP 6110202860; REGON 230179216

zwaną dalej OSD:

reprezentowaną przez Pełnomocnika:

Imię i nazwisko Pełnomocnika OSD

Bogdan Mikos

Odbiorca i OSD łącznie określani są jako Strony.

§ 1

[Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem niniejszej umowy, zwanej dalej „Umową”, jest świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej obejmującej korzystanie przez Odbiorcę z Krajowego Systemu Elektroenergetycznego, w tym w szczególności:
 - transport energii elektrycznej siecią dystrybucyjną OSD w celu dostarczania energii elektrycznej do miejsca dostarczenia wskazanego w § 2 ust. 2 Umowy,
 - utrzymanie ciągłości dostarczania energii elektrycznej oraz niezawodności jej dostarczania,
 - utrzymanie parametrów jakościowych energii elektrycznej.
2. Świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej odbywa się na warunkach określonych w:
 - a. Ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. 2006, Nr 89, poz. 625 z późn. zm.) oraz aktach wykonawczych do tej ustawy,
 - b. Umowie,
 - c. ogólnych warunkach umowy (OWU),
 - d. koncesji OSD na dystrybucję energii elektrycznej udzielonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki,
 - e. aktualnej Taryfie OSD zatwierdzonej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (Taryfa OSD),
 - f. Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej OSD (IRIESD), dostępnej na stronie internetowej OSD: www.tauron-dystrybucja.pl,
 - g. Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Przesyłowej OSP (IRIESP), dostępnej na stronie internetowej Operatora Systemu Przesyłowego Elektroenergetycznego: www.pse-operator.pl.

§ 2.

[Uwarunkowania techniczne realizacji Przedmiotu Umowy]

1. Usługa dystrybucji energii elektrycznej będzie realizowana na potrzeby zasilania w energię elektryczną następującego obiektu:

Rodzaj obiektu (opis)	Przychodnia Miejska				
Adres	58-250	Pieszycy	Pieszycy	Królowej Jadwigi	Nr dz. 189/1

2. Stosownie dozrealizowanych warunków przyłączenia nr RD4-3/RDE4-3-24/2010 z dnia 27.01.2010 r. Strony ustalają, że realizacja usługi dystrybucji energii elektrycznej następować będzie z uwzględnieniem poniższych warunków technicznych

Grupa taryfowa	C 21	Moc przyłączeniowa obiektu [kW] *	100 kW	Grupa przyłączeniowa	IV	Nr ewidencyjny w billingu	
Napięcie znamionowe [V]		0,4 kV		Współczynnik mocy tgφ ₀		0,4	
		Przyłącze 1			Przyłącze 2		
Kod PPE		PROD_431005272153					
Moc przyłączeniowa [kW] *		100kW					
Przekładniki prądowe [A]		200 / 5 A					
Przekładniki napięciowe [kV]		.					
Minimalna moc umowna [kW]		28 kW					
Lokalizacja układu pomiarowo-rozliczeniowego stanowiącego własność OSD		Stała pomiarowa ZK-3aB-1PP-PION-1 kpl					
Układ pomiarowy 3 fazowy:		zdalny					
Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowią:		Zaciski prądowe przewodów na wyjściu od przekładników prądowych w złączu kablowym w kierunku instalacji odbiorczej. Zasilanie: R 616-19, K-2, Z-264					
Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych pomiędzy OSD, a Odbiorcą stanowią		J.w.					
Moc bezpieczna wymagana dla zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia w przypadku wprowadzenia ograniczeń w poborze energii elektrycznej [kW] ³⁾							

W związku z tym, że przed datą zawarcia Umowy istniały przyczyny uzasadniające rozliczanie Odbiorcy z ponadumownego poboru energii biernej, Odbiorca, bez odrębnego zawiadomienia, będzie rozliczany z tej energii, na zasadach określonych w Taryfie OSD, poczynając od wejścia w życie niniejszej Umowy.⁴⁾

3. Rozliczenia za usługę dystrybucji energii elektrycznej odbywać się będą wg zasad i stawek opłat zawartych w Taryfie OSD, w okresie rozliczeniowym
4. 1-no miesięcznym w oparciu o fakturę VAT wystawioną na podstawie danych z układów pomiarowo-rozliczeniowego dla miejsca dostarczania.
5. Odbiorca we wszystkich strefach czasowych podlega kontroli poboru mocy i energii biernej. Jeżeli w dniu zawarcia Umowy Odbiorca nie ma zainstalowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego umożliwiającego kontrolę co najmniej jednego ze wskazanych parametrów, OSD może taki układ zainstalować, powiadamiając o tym Odbiorcę.
6. W przypadku złożenia przez Odbiorcę zamówienia mocy umownej w różnej wielkości na poszczególne miesiące roku, OSD będzie prowadził rozliczenia z tytułu składnika stałego stawki sieciowej i opłaty przejściowej z zastosowaniem współczynnika korygującego k_s , stanowiącego mnożną do miesięcznych wielkości mocy umownych przyjmowanych do rozliczeń dla okresu objętego zamówieniem mocy.

$$k_s = \frac{12 \times P_p}{\sum_{i=1}^{12} P_i}$$

gdzie: k_s – współczynnik korygujący,

P_p – największa zgłoszona wartość mocy umownej na okres rozliczeniowy w danym roku [kW],

P_i – moc umowna w danym miesiącu roku [kW]

7. OSD opracowuje i aktualizuje, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo energetyczne wraz z rozporządzeniami wykonawczymi oraz IRIESD, „Plan wprowadzania ograniczeń”.³⁾
8. W przypadku wprowadzenia ograniczeń w poborze energii elektrycznej Odbiorca zobowiązany jest ograniczyć pobór mocy, zgodnie z „Planem wprowadzania ograniczeń”.³⁾
9. OSD zobowiązuje się do uwzględnienia przy tworzeniu „Planu wprowadzania ograniczeń”, mocy bezpiecznej wymaganej dla zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia w przypadku wprowadzenia ograniczeń w poborze energii elektrycznej, określonej w ust. 2.³⁾
10. Dopuszczalne, maksymalne ograniczenie w poborze energii elektrycznej zapewni Odbiorcy pobór mocy bezpiecznej, o której mowa w ust. 8.³⁾
11. Zmiana mocy bezpiecznej, wymaganej dla zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, o której mowa w ust. 8, oraz dopuszczalnego maksymalnego ograniczenia, o którym mowa w ust. 9, dokonana w wyniku aktualizacji „Planu wprowadzania ograniczeń” nie wymaga aneksu do Umowy. OSD zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Odbiorcy o wielkości danych dotyczących Odbiorcy, przyjętych do aktualizacji „Planu wprowadzania ograniczeń”.³⁾

§ 3.

[Oświadczenia Odbiorcy]

Odbiorca oświadcza że:

- a) posiada tytuł prawny do obiektu opisanego w ust 1
- a*) nie posiada tytułu prawnego do obiektu opisanego w ust 1, lecz dysponuje obiektem,*
- b) zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania OSD o zmianie stanu prawnego lub faktycznego w zakresie określonym w pkt a) i przyjmuje do wiadomości, że brak poinformowania OSD może być traktowany jako naruszenie warunków Umowy,

- c) zapoznał się z IRIESD,
d) posiada zawartą umowę sprzedaży energii elektrycznej z*:

(Nazwa sprzedawcy)	(okres obowiązywania umowy sprzedaży od)	(okres obowiązywania umowy sprzedaży do)
PGE OBRÓT S.A.	01.02.2013 r.	31.12.2013 r.

a w przypadku zmiany sprzedawcy, aktualizacja powyższych danych nie wymaga formy aneksu, a jedynie zgłoszenia do OSD, zgodnie z IRIESD,

- d) nie posiada zawartej umowy sprzedaży, lecz z chwilą zawarcia takiej umowy złoży do OSD oświadczenie, określające wybranego Sprzedawcę, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy,*
- e) upoważnia OSD do zawarcia w imieniu i na rzecz Odbiorcy umowy rezerwowej sprzedaży energii elektrycznej ze sprzedawcą rezerwowym TAURON Sprzedaż sp. z o.o. wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie Wydz. XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000270491, który będzie pełnił rolę Sprzedawcy w przypadku zaprzestania sprzedaży energii elektrycznej przez wybranego Sprzedawcę OSD jest upoważniony do ustanowienia dalszych pełnomocnictw w celu zawarcia ww. umowy,
- f) podmiotem odpowiedzialnym za bilansowanie handlowe Odbiorcy jest podmiot wskazany przez Sprzedawcę,
- g) instalacja w obiekcie jest w dobrym stanie, odpowiada wymaganiom technicznym określonym w odpowiednich przepisach i nie zawiera przeróbek umożliwiających nielegalny pobór energii elektrycznej,
- h) przed podpisaniem Umowy otrzymał Taryfę OSD aktualną na dzień zawarcia Umowy,
- i) wyraża zgodę na udostępnianie przez OSD danych pomiarowych, wybranemu przez Odbiorcę Sprzedawcy oraz podmiotowi odpowiedzialnemu za bilansowanie handlowe,
- j) jest*/nie jest* operatorem systemu dystrybucyjnego,
- k) jest*/nie jest* Przedsiębiorstwem energetycznym przyłączonym do sieci OSD świadczącym usługi dystrybucji energii elektrycznej dla odbiorców przyłączonych do jego sieci korzystających z Krajowego Systemu Elektroenergetycznego.

§ 4.

[Wejście w życie i okres obowiązywania Umowy]

Umowa wchodzi w życie z dniem:

- 01.02.2013 r.

- rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej przez wybranego Sprzedawcę

lecz nie wcześniej niż z dniem złożenia oświadczenia o wybranym Sprzedawcy.*

2. Umowa obowiązuje na czas nieokreślony*/określony*

3. Szczegółowo prawa i obowiązki Stron w zakresie realizacji Umowy, w szczególności sposób rozwiązania i zmiany treści Umowy zasady zamawiania i zmiany mocy umownej oraz warunki wstrzymania dostawy energii elektrycznej określone zostały w OWU.

Spory związane z realizacją Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla miejsca dostarczania energii elektrycznej, o którym mowa w § 2.

5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 5.

[Postanowienia końcowe]

- Szczegółowe prawa i obowiązki stron w zakresie realizacji niniejszej umowy określone zostały w Ogólnych Warunkach Umowy, stanowiących załącznik nr 1 do Umowy.
OSD może zlecić osobom trzecim czynności polegające w szczególności nadochodzeniu należności, wystawianiu i dostarczaniu korespondencji związanej z realizacją Umowy, w tym faktur VAT.
- OSD informuje Odbiorcę, że administratorem danych osobowych zawartych w Umowie jest TAURON Dystrybucja S.A. W celu realizacji Umowy dane mogą być udostępniane podmiotom świadczącym na rzecz OSD usługi w zakresie realizacji Umowy. Odbiorca ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz do ich poprawiania. Ułatwianie danych osobowych odbywa się na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. nr 101 poz 926 z późniejszymi zmianami).
- OSD prowadzi rozliczenia z Odbiorcą z tytułu opłaty przejściowej, której podstawą jest wielkość mocy umownej wynikająca z potrzeb własnych Odbiorcy związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą inną niż świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej. Wielkość tej mocy określona jest przez Odbiorcę w Załączniku nr 4 "Oświadczenie o wielkości mocy dotyczącej potrzeb własnych Odbiorcy związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą inną niż świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej stanowiącej podstawę do rozliczenia opłaty przejściowej" do Umowy, a jej zmiana nie wymaga aneksu do Umowy i następuje na podstawie pisemnej informacji.¹⁾
- Odbiorca dostarcza do OSD w okresach miesięcznych dane o ilości energii elektrycznej zużytej na potrzeby własne oraz o ilości energii elektrycznej zużytej przez odbiorców końcowych przyłączonych do jego sieci na potrzeby rozliczenia opłaty wynikającej ze stawki jakościowej, oddzielnie dla każdego miejsca dostarczania określonego w Umowie, w formie Oświadczenia osób upoważnionych do reprezentowania Odbiorcy, którego wzór stanowi załącznik nr 5 do Umowy. Odbiorca przekazuje do OSD Oświadczenie, w terminie do drugiego dnia miesiąca następującego po miesiącu rozliczeniowym – pocztą elektroniczną na adres, a następnie dostarcza oryginały tych Oświadczeń, w terminie do siódmego dnia danego miesiąca. Obowiązujący wzór Oświadczenia jest dostępny na stronie internetowej OSD. W przypadku niedostarczenia Oświadczenia ww. terminach, OSD przyjmuje do rozliczenia opłaty wynikającej ze stawki jakościowej, ilości energii elektrycznej pobranej przez Odbiorcę sieci OSD²⁾

Załącznikami do Umowy są:

- Ogólne Warunki Umowy
- Moc umowna i planowana ilość energii elektrycznej
- Wzór oświadczenia Odbiorcy określającego wybranego Sprzedawcę
- Wzór Oświadczenia - opłata przejściowa
- Wzór Oświadczenia - opłata jakościowa

Odbiorca
Zakład Budowlany
Poznań
leż. pod. stary Wester
(podpis)

OSD

TAURON Dystrybucja S.A.
(podpis) (nazwa)
Oddział w Wallerzyszu
p.o. Dyrektora ds. Obsługi Dostaw

Bogdan Mikoś

Umowę sporządził: Barbara Zdun

- 1) - stosować gdy Odbiorca został wyznaczony na Operatora Systemu Dystrybucyjnego
2) - stosować gdy Odbiorca posiada innych odbiorców przyłączonych do jego sieci korzystających z Krajowego Systemu Elektroenergetycznego
3) - stosować gdy obiekt podlega „Planowi wprowadzania ograniczeń w dostarczaniu energii elektrycznej)
- niepotrzebnie skreślić
**) określa OSD, zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia

Załącznik nr 2 do umowy nr 2013-01-11 z dnia 2013-01-11

Moc umowna I planowana ilość energii elektrycznej

1. Odbiorca zamawia następującą moc umowną:

Nazwa obiektu(opis)	PRZYCHODNIA MIEJSKA											
Adres obiektu	58-250	PIESZYCE	PIESZYCE	KRÓLOWEJ JADWIGI	Dz. NR 189/1	(nr lokalu)						
Nr ewidencyjny w bilingu				Przyłącze 1				Przyłącze 2				
Kod PPE 431005272153	PPE_431005272153											
Moc umowna [kW]*	100 kW											
Planowana średniomiesięczna ilość dostarczanej energii [MWh]												
Zamawiane przez Odbiorcę moc umowna w zróżnicowanej wysokości na poszczególne miesiące roku [kW]:*												
	styczeń											
Przyłącze 1												
Przyłącze 2												

*) wypisać tylko jedną potęgę moc w jednakowej wysokości lub zróżnicowaną na poszczególne miesiące

Potwierdzam, iż zapoznałem się i akceptuję następujące zasady zamawiania mocy, obowiązujące w OSD:

1. Zamówienie mocy musi być zgodne z postanowieniami Umowy i aktualnie obowiązującej Taryfy OSD.
2. Moc umowna nie może być większa niż określona w umowie moc przyłączeniowa.
3. W przypadku zamówienia mocy niezgodnie z punktami 1 i 2:
 - a) zamówienie nie zostanie przyjęte do realizacji
 - b) slosownym pismem Odbiorca zostaje niezwłocznie poinformowany o powyższym fakcie
 - c) Odbiorca zobowiązany jest do niezwłocznej zmiany dokumentu obejmującego zamówienie mocy w celu dostosowania go do wymagań punktów 1 i 2.
4. W przypadku, gdy Odbiorca nie spełni wymagań określonych w pkt. 3. ppktc), do rozliczeń zostanie przyjęta moc umowna równa mocy przyłączeniowej.
5. Wszelkie zmiany wielkości mocy umownej w stosunku do mocy określonej zgodnie z ww. zasadami, muszą być zgłoszone co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem okresu, którego zmiana ma dotyczyć.

DIREKTOR
SAMODZIELNIEGO PUBLICZNEGO
ZAKŁADU OŚWIETLENIA I ENERGETYKI
Przychodnia Miejska w Pieszycach

lek. med. Jerzy Wester

dnia

(Podpis Odbiorcy lub osoby upoważnionej do reprezentowania Odbiorcy)

Załącznik nr 3 do Umowy nr 11202/2013 dnia 2013-01-11

Oświadczenie Odbiorcy określające wybranego przez Odbiorcę Sprzedawcę

Odbiorca:

1.	Nazwa i adres: 11202 Pienzyce ul. Arilowej 1
2.	Miejsce dostarczania energii elektrycznej (określone w Umowie): kod PPE:

na podstawie umowy nr z dnia zawartej pomiędzy OSD a Odbiorcą oświadczam, iż wybranym przez Odbiorcę Sprzedawcą, z którym ma zawartą Umowę Sprzedaży Energii Elektrycznej jest:

Nazwa Sprzedawcy	Kod identyfikacyjny	Nr umowy	Okres obowiązywania		Wolumen energii objęty umową
			od	do	
PG&E OBROT S.A.				 MWh

Odbiorca

DYREKTOR
SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO
ZAKŁADU OPLEKI ZDROWOTNEJ
Przychodnia Miejska w Pienzycach
lek. med. Jerzy Waster

Załącznik nr 4 do Umowy nr 407/H2/2013, dnia 2013-01-11

Oświadczenie o wielkości mocy dotyczącej potrzeb własnych Odbiorcy
związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą inną niż świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej
stanowiącej podstawę do rozliczenia opłaty przejściowej

1. Odbiorca oświadcza, iż moc umowna na potrzeby własne związane z prowadzoną działalnością gospodarczą inną niż świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej w poszczególnych miesiącach wynosi:

	Dotyczy obszaru Wrocław i Kraków		Dotyczy obszaru Głiwice	
	PPE:	PPE:	Nr licznika:	nr licznika:
Miesiąc	P [kW]	P [kW]	P [kW]	P [kW]
Styczeń				
Luty				
Marzec				
Kwiecień				
Maj				
Czerwiec				
Lipiec				
Sierpień				
Wrzesień				
Październik				
Listopad				
Grudzień				

2. Odbiorca zobowiązany jest do przekazywania wielkości mocy umownej o której mowa w ust 1, w terminie do 30 września każdego roku, na rok następny. W przypadku braku przekazania przez Odbiorcę informacji, OSD przyjmuje do rozliczeń na rok następny wielkości określone w Załączniku nr 2.
3. Każda zmiana danych o których mowa w ust.1 następuje na piśmenną informację osób upoważnionych do reprezentowania Odbiorcy, która została dostarczona do OSD nie później niż w ostatnim dniu miesiąca kalendarzowego poprzedzającego miesiąc, od którego wprowadzane zmiany mają obowiązywać.

(pieczęć firmowa podmiotu)

(podpis i pieczęć osoby upoważnionej)

Załącznik nr 5 do Umowy nr 4/12/HO/2013 dnia 2013-01-11

Wzór Oświadczenia

Oświadczenie Przedsiębiorstwa energetycznego przyłączonego do sieci OSD

świadczącego usługi przesyłu lub dystrybucji energii elektrycznej

o ilości energii elektrycznej stanowiącej podstawę do naliczania

opłaty wynikającej ze stawki jakościowej za miesiąc /20....

1.	Nazwa przedsiębiorstwa i adres:	
2.	Miejsce dostarczania energii elektrycznej (określone w Umowie): nr licznika: (wypełniać tylko dla obszaru Gliwice) kod PPE	
3.	Numer płatnika/kontrahenta (określony w fakturze):	
	Energia elektryczna czynna [kWh]	
1.	Ilość energii elektrycznej zakupiona od osób trzecich i zużywana jednocześnie na własny użytek przez odbiorcę posiadającego koncesję na dystrybucję energii elektrycznej, wytwórcę lub odbiorcę posiadającego własne jednostki wytwórcze. Jako osoby trzecie rozumie się przedsiębiorstwa posiadające odrębną osobowość prawną.	
2.	Ilość energii elektrycznej zużyta przez odbiorców końcowych przyłączonych do sieci odbiorcy posiadającego koncesję na dystrybucję energii elektrycznej, wytwórcy lub odbiorcy posiadającego własne jednostki wytwórcze.	

(pieczęć firmowa podmiotu)

(podpis i pieczęć osoby upoważnionej)

Uwaga: Oświadczenie należy składać oddzielnie dla każdego miejsca dostarczenia.

UMOWA Nr P/1085 Nabywca 583016
O ZAOPATRZENIE W WODĘ I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

Zawarta w dniu 15.11.2010 w Dzierżoniowie pomiędzy:

Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o. o.
Ul. Kilińskiego 25 a, 58-200 Dzierżoniów
NIP 882 000 31 83 KRS 0000064082

zwane w umowie Przedsiębiorstwem, reprezentowane przez:

1. Dyrektora do spraw Technicznych mgr inż. Kazimierz Pietkiewicz
2. Dyrektora do spraw Finansowych mgr Irena Augustynowicz

Nazwa firmy: SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
PRZYMOTOWNIA MIEJSKA W PIESZCACH
Adres: ul. Królowej Jadwigi 1 w Pieszcach (oliwko nr 183/1 ul. Siodłkowej)
NIP/REGON: 831100480 882-18-47-960
Reprezentowany(a) przez: JERZY WESTER

§1

1. Umowa określa warunki dostawy wody przez Przedsiębiorstwo do nieruchomości, obiektów i urządzeń stanowiących własność Odbiorcy bądź zarządzanych, administrowanych lub użytkowanych przez Odbiorcę a połączonych z miejską siecią wodociągową i kanalizacyjną eksploatowaną przez Przedsiębiorstwo, warunki odprowadzania ścieków oraz zasady rozliczenia należności za świadczenia będące przedmiotem umowy.
2. Z dniem podpisania niniejszej umowy traci moc umowy wcześniej obowiązujące.
3. Umowa obejmuje następujące nieruchomości przy:

Pieszyce ul. Królowej Jadwigi 1

4. Miejscem dostarczania wody jest zawór za wodomierzem głównym dla nieruchomości. Miejscem odbierania ścieków jest pierwsza studzienka, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku granica nieruchomości gruntowej.

§2

1. Do obowiązków Przedsiębiorstwa należy:

- a) dostarczanie do nieruchomości Odbiorcy wody o ciśnieniu umożliwiającym normalne korzystanie z wody, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia; o jakości określonej w obowiązujących przepisach,
b) odbieranie odprowadzanych z nieruchomości Odbiorcy ścieków, o jakości określonej w obowiązujących przepisach,
c) zakup, zainstalowanie i utrzymanie na swój koszt wodomierza głównego,
d) usuwanie awarii urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu,
e) usuwanie awarii przyłączy posiadanych przez Odbiorcę na jego zlecenie. Usunięcie awarii nastąpi niezwłocznie, nie później niż w ciągu trzech dni roboczych od chwili zgłoszenia,
2. Obowiązek Przedsiębiorstwa w zakresie eksploatacji posiadanych urządzeń zaopatrzenia w wodę i urządzeń kanalizacyjnych obejmuje sieć wodociągową, wodomierz główny oraz sieć kanalizacyjną.
3. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do prawidłowej eksploatacji części przyłącza kanalizacyjnego do pierwszej studzienki, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej.

§3

1. Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za przerwy w dostawie wody lub odbiorze ścieków spowodowane:
a) niezawinionym przez Przedsiębiorstwo, niebezpiecznym dla zdrowia zanieczyszczeniem wody na ujęciu,
b) potrzebą zwiększenia dopływu wody do hydrantów przeciwpożarowych,
c) koniecznością przeprowadzenia niezbędnych napraw urządzeń zaopatrzenia w wodę i kanalizacyjnych.
2. Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe na skutek zalania wodą lub ściekami spowodowane:
a) wadliwie wykonanymi lub źle funkcjonującymi instalacjami Odbiorcy,
b) awariami instalacji posiadanych przez Odbiorcę,

c) brakiem przewidzianych przepisami prawa budowlanego urządzeń przeciwzalewowych na wewnętrznej instalacji Odbiorcy.

3. Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za mienie pozostawione w pomieszczeniu, w którym znajduje się wodomierz.

§ 4

1. O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Przedsiębiorstwo powiadomi Odbiorcę w sposób zwyczajowo przyjęty najpóźniej na 7 dni przed jej terminem.

2. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Przedsiębiorstwo zapewni Odbiorcy zastępczy punkt poboru wody i poinformuje o jego lokalizacji.

§ 5

Odbiorca oświadcza, że woda zużywana będzie na cele socjalno-bytowe i zobowiązuje się do:

- utrzymania właściwego stanu technicznego i zapewnienia niezawodnego działania posiadanych przez niego przyłącza wodociągowego, przyłącza kanalizacyjnego i urządzenia pomiarowego (ściekomierza),
- użytkowania instalacji wodociągowej w sposób eliminujący możliwość wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej poprzez zainstalowanie zaworu antyskażeniowego zabezpieczającego przed cofnięciem się wody z instalacji wodociągowej,
- użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób nie powodujący zakłóceń w funkcjonowaniu sieci kanalizacyjnej,
- nie wykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę, zatrzymanie lub utratę własności lub funkcji metrologicznych należących do Przedsiębiorstwa wodomierza głównego oraz zainstalowanych dodatkowych urządzeń sygnalizujących. O rodzaju zainstalowanych dodatkowych urządzeń sygnalizujących Odbiorca zostanie poinformowany podczas montażu wodomierza,
- wydzielenia i utrzymania w należyтым stanie pomieszczenia na zainstalowanie wodomierza głównego. Pomieszczenie to musi zabezpieczać wodomierz przed uszkodzeniami mechanicznymi, skutkami niskich temperatur oraz zaborem,
- udostępnienia pracownikom Przedsiębiorstwa swobodnego dostępu do pomieszczenia wodomierza celem dokonania jego odczytu,
- nie dokonywania zabudowy ani trwałych nasadzeń nad przyłączami wodociągowymi i kanalizacyjnymi w pasie ochronnym o szerokości 3m,
- zapewnienia Przedsiębiorstwu możliwości wykonania niezbędnych napraw przyłączy oraz zainstalowanych na nich urządzeń,
- pokrycia kosztów napraw powstałych w wyniku nie zabezpieczenia wodomierza przed działaniem warunków atmosferycznych albo uszkodzeniami mechanicznymi, jak również pokrycia kosztów zaboru wodomierza.

§ 6

Odbiorca zobowiązany jest do:

- natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza, w tym o zerwaniu plomb,
- nie wprowadzania ścieków opadowych i wód drenazowych do kanalizacji sanitarnej,
- nie wprowadzania do kanalizacji sanitarnej odpadów stałych, płynnych nie mieszających się z wodą, substancji żrących i toksycznych oraz odpadów ciekłych z hodowli zwierząt,
- ponoszenia kosztów zakupu, napraw, konserwacji i legalizacji urządzenia pomiarowego wskazującego ilość odprowadzanych ścieków.

§ 7

Przedsiębiorstwo ma prawo kontroli instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej Odbiorcy. Przedstawiciele Przedsiębiorstwa, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, mają prawo wstępu do wszystkich pomieszczeń Odbiorcy wyposażonych w instalacje wodociągowe i kanalizacyjne, w celu:

- przeprowadzenia odczytu wskazań wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego,
- przeprowadzenia kontroli wodomierza,
- dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo,
- sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej.

§ 8

1. Należność za zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków ustala się na podstawie cen i stawek opłat określonych w aktualnie obowiązującej taryfie.

2. Taryfy podlegają zatwierdzeniu zgodnie z Art. 24 ustawy.

3. Przedsiębiorstwo ogłasza taryfy w lokalnej prasie, co najmniej na 7 dni przed wejściem ich w życie.

4. Taryfy obowiązują Odbiorcę bez potrzeby odrębnego powiadomienia.

5. Taryfy obowiązują przez 1 rok lub do czasu wprowadzenia nowej taryfy.

6. Zmiana taryf nie wymaga zmiany umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków.

7. Taryfy obowiązujące w dniu podpisania umowy stanowią załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 9

Przedsiębiorstwo wystawia faktury za usługi świadczone odbiorcy w okresach obrachunkowych ustalonych w niniejszej umowie.

14/10

§ 10

Rozliczenie należności przysługujących Przedsiębiorstwu od Odbiorcy za wykonaną umowę następuje według następujących zasad:

- a) ilość pobranej wody ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego,
- b) Przedsiębiorstwo dokonuje odczytów wodomierzy w okresach miesięcznych,
- c) w przypadku niesprawności wodomierza głównego ilość pobranej wody ustala się na podstawie zużycia wody równego średniemu zużyciu w okresie ostatnich 6 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe - na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza,
- d) brak dostępu do wodomierza upoważnia Przedsiębiorstwo do wystawienia faktury w sposób opisany w pkt. c,
- e) ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego (ściekomierza). W razie braku urządzenia pomiarowego ilość odprowadzonych ścieków ustala się jako równą ilości wody dostarczonej przez Przedsiębiorstwo z uwzględnieniem poboru wody z innych źródeł,
- f) Odbiorca dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzane ścieki w terminie określonym na fakturze. Za datę realizacji płatności uznaje się dzień wpływu środków na rachunek Przedsiębiorstwa lub dzień wpłaty gotówki w kasie Przedsiębiorstwa,
- g) przekroczenie terminu płatności spowoduje naliczenie odsetek,
- h) koszty wysłania wezwań i upomnień pokrywa Odbiorca,
- i) zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.

§ 11

1. Na wniosek Odbiorcy, Przedsiębiorstwo zleci wyspecjalizowanej jednostce urzędowe sprawdzenie prawidłowości działania wodomierza. W przypadku, gdy badania legalizacyjne nie potwierdzą niesprawności wodomierza, koszty związane z jego sprawdzeniem pokrywa Odbiorca.
2. W przypadku stwierdzenia nadpłaty zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności, chyba że Odbiorca zażąda jej zwrotu. Zwrot następuje w ciągu 14-tu dni od daty otrzymania wniosku.

§ 12

1. Odbiorca może domagać się od Przedsiębiorstwa obniżenia należności w razie dostarczenia wody o pogorszonych parametrach przez zgłoszenie reklamacji.
2. Odbiorca ma prawo do obniżenia należności za ilość wody zużytej w okresie dostaw o pogorszonych parametrach.
3. Reklamacja zgłaszana jest przez Odbiorcę w formie pisemnej.
4. Przedsiębiorstwo rozpatrzy reklamację i udzieli pisemnej odpowiedzi Odbiorcy w terminie 14 dni.
5. Odbiorca może składać inne niż wymienione w ust. 1 uwagi i wnioski dotyczące realizacji usług.

§ 13

1. Przedsiębiorstwo może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne, jeżeli:
 - a) przyłącze wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
 - b) Odbiorca nie uiścił należności za pełne dwa okresy obrotowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
 - c) jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa,
 - d) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.
2. O zamiarze odcięcia wody Przedsiębiorstwo powiadomi Odbiorcę, powiatowego inspektora sanitarnego oraz wójta (burmistrza, prezydenta miasta) 20 dni przed planowanym terminem odcięcia.

§ 14

Przedsiębiorstwo, po odcięciu dostaw wody z przyczyny, o której mowa w § 13, pkt. b udostępni zastępczy punkt poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformuje Odbiorcę o możliwościach korzystania z tego punktu.

§ 15

Wznowienie dostarczania wody i odprowadzania ścieków nastąpi po ustaniu przyczyn odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, na pisemny wniosek i na koszt Odbiorcy, w ciągu 2 dni roboczych od przyjęcia wniosku.

§ 16

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Umowa przestaje obowiązywać na skutek pisemnego rozwiązania przez Odbiorcę po trzymiesięcznym okresie wypowiedzenia.
3. Umowa przestaje obowiązywać na skutek pisemnego rozwiązania przez Przedsiębiorstwo po trzymiesięcznym okresie wypowiedzenia w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy przez Odbiorcę.
4. Odbiorca zobowiązany jest do powiadomienia Przedsiębiorstwa o zmianach własnościowych nieruchomości i wskazania następcy prawnego.
5. Po rozwiązaniu umowy Przedsiębiorstwo dokonuje zamknięcia przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego oraz zdemontowania wodomierza. Koszty ponownego uruchomienia dostawy wody obciążają Odbiorcę.

§17

1. Odbiorca zobowiązuje się do powiadomienia Przedsiębiorstwa w terminie jednego miesiąca o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy.
2. W przypadku zmiany przez Odbiorcę adresu do korespondencji wskazanego w umowie bez powiadomienia o tym Przedsiębiorstwa, korespondencję oraz faktury wysłane na wskazany w umowie adres uważa się za doręczone.
3. Odbiorca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych celem realizacji niniejszej umowy.

§18

1. Do spraw nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy: Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72 poz. 747) z późniejszymi zmianami, Kodeksu Cywilnego oraz Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków przyjętego Uchwałą nr XXXI/206/06 Rady Miejskiej w Pieszycach dnia 27 marca 2006 r.
2. Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków jest dostępny w siedzibie Przedsiębiorstwa oraz na jego stronie internetowej.

§19

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

PRZEDSIĘBIORSTWO

ODBIORCA
(pieczęćka firmowa i imienna osoby upoważnionej)

PRZEDSIĘBIORSTWO
W. Fabianowicz
KRAJOWA KANCELARIA
KRAJOWA KANCELARIA

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Przychodnia Miejska w Pieszycach
58-250 Pieszyce, ul. Królowej Jadwigi 1
tel. 74 836-53-62, fax 74 836-72-27
NIP 882-18-47-960 • REGON 891100480

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Przychodnia Miejska w Pieszycach
58-250 Pieszyce, ul. Królowej Jadwigi 1
tel. 74 836-53-62, fax 74 836-72-27
NIP 882-18-47-960 • REGON 891100480



**UMOWA KOMPLEKSOWA -
DOSTARCZANIA PALIWA GAZOWEGO
nr 0032 /UK/84/2010**

zawarta w Wałbrzychu, dnia 25 listopada 2010r.
w Gazowni Wałbrzyskiej, ul. Kościuszki 3, 58-300 Wałbrzych
pomiędzy:

Sprzedawcą: Polskim Górnictwem Naftowym i Gazownictwem S.A. w Warszawie
z siedzibą przy ul. Marcina Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa, wpisanym do Rejestru
Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000059492
prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze NIP: 525 000 80 28 i numerze
Regon: 012216736, o kapitale zakładowym w wysokości 5 900 000 000 złotych
opłaconym w całości, reprezentowanym na podstawie udzielonego pełnomocnictwa
przez:

- | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------------|
| 1. Dyrektora Gazowni Wałbrzyskiej | – | Ryszarda Michałowskiego |
| 2. Z-cę Dyrektora ds. Handlowych | – | Janusza Jaroszewicza |

a Odbiorcą:

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Przychodnia Miejska w Pieszycach

Siedziba: 58-250 Pieszyce, ul. Królowej Jadwigi 1

REGON: 891100480 NIP: 8821847960

numer PKD podstawowej działalności Odbiorcy: 8621Z

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla
Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru
Sądowego, pod nr KRS 0000066398

reprezentowany przez:

- | | | |
|---------------|---|-----------------|
| 1. Kierownika | – | Jerzego Westera |
|---------------|---|-----------------|

na podstawie wpisu do KRS

telefon: 74 836 53 62

fax: 74 836 72 27

adres poczty e-mail: spzoz_pieszyce@poczta.onet.pl

§ 1

1. Sprzedawca zobowiązuje się niniejszym dostarczać Paliwo gazowe grupy E, przy ciśnieniu nie niższym niż 1,6 kPa, do instalacji znajdującej się w Obiekcie Odbiorcy na adres: Pieszyce, ul. Królowej Jadwigi 1 oraz przenosić na Odbiorcę własność dostarczonego mu Paliwa gazowego.
2. Odbiorca oświadcza, że, minimalny pobór Paliwa gazowego niezbędny dla zapewnienia bezpieczeństwa osób i wykluczający uszkodzenie lub zniszczenie obiektów technologicznych znajdujących się w Obiekcie, o którym mowa w ust. 1 wynosi 0 m³/h. W przypadku, gdy Odbiorca będzie podlegał ograniczeniom w poborze Paliw gazowych na podstawie Ustawy o zapasach, ilości Paliwa gazowego, o których mowa w zdaniu poprzedzającym odpowiadają maksymalnemu dozwolonemu poborowi Paliwa gazowego w dziesiątym (10.) stopniu zasilania.

dokonywane będzie według cen i stawek opłat oraz zasad rozliczeń określonych szczegółowo w Taryfie i w Umowie kompleksowej.

3. Układ pomiarowy składa się z:
- a. gazomierza miechowego G-25 - własność DSG
 - b. rejestratora MacR 3 - własność DSG

§ 6

1. Strony ustalają następujące zasady rozliczania:
 - 1.1. W terminie do 7 każdego Miesiąca gazowego wystawiane będą 2 faktury wstępne. Wysokość faktur wstępnych obliczona będzie jako suma następujących składników:
 - 1.1.1. opłaty abonamentowej w pierwszej fakturze wstępnej;
 - 1.1.2. do 25% opłaty stałej sieciowej wyliczonej na podstawie zamówionej Mocy umownej;
 - 1.1.3. do 25% opłaty zmiennej sieciowej ustalonej na podstawie miesięcznej ilości Paliwa gazowego ustalonej w oparciu o zamówione ilości dla danego Miesiąca gazowego;
 - 1.1.4. do 25% należności za Paliwo gazowe wyznaczonej wg cen i ustalonych w Umowie ilości zamówionego na dany Miesiąc gazowy Paliwa gazowego;
 - 1.2. Do siódmego (7) dnia miesiąca następującego po Miesiącu gazowym Sprzedawca wystawi fakturę rozliczeniową za dostarczone Paliwo gazowe w poprzednim Miesiącu gazowym, której kwota zostanie pomniejszona o kwotę wynikającą z faktur wstępnych, o których mowa w pkt 1.1 powyżej.
2. Należności z tytułu wystawionych faktur będą regulowane przez Odbiorcę w terminach:
 - 2.1. Termin płatności faktury wstępnej ustala się na dzień 10 i 21 każdego miesiąca Roku umownego.
 - 2.2. Należności z tytułu wystawionych faktur rozliczeniowych będą regulowane przez Odbiorcę w terminie czternastu (14) dni od daty wystawienia.
3. Złożenie reklamacji nie uprawnia Odbiorcy do opóźnienia płatności, zmniejszenia kwoty płatności oraz odmowy płatności.

§ 7

1. Rozwiązanie Umowy kompleksowej może nastąpić w każdym czasie za pisemnym porozumieniem Stron.
2. Rozwiązanie Umowy kompleksowej zawartej na czas nieoznaczony może nastąpić za wypowiedzeniem dokonany przez każdą ze Stron w następujący sposób:
 - a. w przypadku złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy kompleksowej do dnia 30 września danego Roku umownego, Umowa ulega rozwiązaniu z końcem tego Roku umownego;
 - b. w przypadku złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy kompleksowej po dniu 30 września danego Roku umownego, Umowa ulega rozwiązaniu z końcem Roku umownego następującego po Roku umownym, w którym złożono oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy kompleksowej.
3. Rozwiązanie Umowy kompleksowej może nastąpić za wypowiedzeniem przez każdą ze Stron z zachowaniem siedmiodniowego (7) okresu wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy przez drugą Stronę, pomimo uprzedniego wezwania jej do zaniechania naruszeń i usunięcia ich skutków w wyznaczonym, odpowiednim terminie. Za rażące naruszenie Umowy przez Odbiorcę uznaje się w szczególności nieustanowienie zabezpieczenia w przypadku i na zasadach określonych w Umowie i Ogólnych warunkach umowy.
4. W przypadku, o którym mowa w punkcie VIII ust. 1 lit. b) Ogólnych warunków umowy, Sprzedawca może rozwiązać Umowę z zachowaniem siedmiodniowego (7) okresu wypowiedzenia.

5. W przypadku rozwiązania umowy wiążącej Sprzedawcę z OSD lub z OSP z przyczyn leżących po stronie Odbiorcy, skutkującego utratą możliwości dostarczania Paliwa gazowego do Odbiorcy, Sprzedawca niezwłocznie po otrzymaniu informacji o takim rozwiązaniu zobowiązuje się poinformować Odbiorcę o tym fakcie na piśmie. W takim wypadku Umowa ulega rozwiązaniu z dniem rozwiązania umowy wiążącej Sprzedawcę z OSD lub z OSP.
6. W przypadku, gdy okoliczność siły wyższej utrzymuje się nieprzerwanie dłużej niż sześćdziesiąt (60) dni w Roku umownym, Strona, która została zawiadomiona o działaniu siły wyższej może rozwiązać Umowę z zachowaniem co najmniej czternastodniowego (14) terminu wypowiedzenia.

§ 8

1. Osobą do kontaktu po stronie Odbiorcy jest:
Jerzy Wester, tel. 74 836 53 62
Osobami do kontaktu po stronie Sprzedawcy są:
Pracownicy Działu Obsługi Klientów Biznesowych tel. 74 84 27 349, -350, -352
fax. 74 84 26 001 e-mail: okb.walbrzych@pgnig.pl
2. Informacje przekazywane przez Odbiorcę do OSD w zakresie określonym w Umowie kierowane być powinny do:
DSG OZG Wałbrzych Sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu przy ul. Kościuszki 1
Dyspozycja OZG Wałbrzych
tel. 74/842 – 72 – 43, 74/842 – 72 – 44
fax 74/842 – 37 – 52
tel. kom. 603 – 808 – 325, e-mail: dyspozytor@gazownia.pl
3. Zmiana:
 - a. danych osób kontaktowych,
 - b. numeru telefonu, faxu, adresu poczty elektronicznej, adresu korespondencyjnego zamieszczonych w komparycji Umowy,nie wymaga zmiany Umowy. Strony zobowiązują się niezwłocznie informować o zmianie tych danych na piśmie. W razie uchybienia temu obowiązкови, doręczenie dokonane na ostatnio podany adres uznaje się za skutecznie dokonane.

§ 9

Wszelkie zmiany Umowy kompleksowej, jej wypowiedzenie lub rozwiązanie, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem sytuacji określonych w Umowie i Ogólnych warunkach umowy.

§ 10

Spory, jakie mogą wynikać z Umowy kompleksowej, podlegać będą rozstrzygnięciu przez właściwy sąd powszechny.

§ 11

Umowę Kompleksową zawarto w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych Umową kompleksową mają zastosowanie w szczególności następujące akty prawne:

- a. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm) wraz z przepisami wykonawczymi,